

Сегодня становится устойчивой тенденция жить за чертой города. Красивые пейзажи, чистый воздух, безопасность, здоровье – вот что получает человек, меняя городские условия на новое качество жизни на природе.

Уютный, теплый, надежный и красивый дом – мечта каждого. И воплотить эту мечту в реальность по силам многим. Государство и банки разработали массу выгодных механизмов, воспользовавшись которыми, вы подарите себе и своим близким настоящее счастье – дом от ЗАО «СПП «Салют».



На правах рекламы.

ЛАСКОВЫЙ

ДОМ

Многие семьи, пожив какое-то время в городской суматохе, начинают ощущать необъяснимый дискомфорт. Хотя причина вполне ясна – жизнь в «каменных джунглях», в шуме улиц начинает давить. Именно поэтому многие горожане предпочитают отдыхать в деревнях, на дачах и в саду. Возможно, это неплохой вариант. Не задумывались ли и вы над сменой места жительства? Можно перебраться в деревню. Только не утрируйте – к тетке в глушь, в Саратов ехать ни к чему. Недалеко от марийской столицы, всего в десяти минутах езды, можно устроиться в настоящем райском уголке. У поселка Тойкино, буквально напротив Медведево, строится уникальный жилой комплекс, который уже получил официальное название – «Финская деревня». Это не та деревня, куда нужно ехать в болотных сапогах, рабочей одежде и опасаться, что вернешься грязным. Не опасайтесь, что ваша машина завяжет по дороге. «Финская деревня» – хоть и строящийся комплекс, но здесь уже чисто и безопасно.



Что же это за деревня такая?

По словам генерального директора ЗАО СПП «Салют» Якова Меримского, в комплекс войдут 85 домов разной планировки. «Финская деревня» – своеобразный загородный клуб, закрытый от посторонних уголков с собственной инфраструктурой. В ближайшем будущем здесь появятся магазины, кафе, медпункт, парикмахерская. Централизованный пункт военизированной охраны уже на страже круглые сутки. Комплекс огорожен по периметру забором. Сейчас за этим забором заканчивается строительство первой улицы.

Нас на стройке не ждали, но в порядке исключения пропустили. А значит, наши читатели первыми узнают обо всех достоинствах «Финской деревни». Идем по улице. Снаружи каждый дом – настоящий шедевр. По дороге к первому произведению строительного искусства охранник рассказывает, что посетителей в будущем будут пропускать только с разрешения владельцев домов. А значит, визиты непрошенных гостей исключены. Совершенно точно здесь не будет гонимых на автомобилях – можно быть спокойным за ребенка, гуляющего на улице. Движение транспорта по территории деревни будет ограничено. Для этого на въезде предусмотрена вместительная гостевая автостоянка. За безопасность внутри деревни и на стоянке отвечает надежная охрана.

Вот и он, дом-красавец. Открываем калитку и по брусчатой дорожке идем к крыльцу. Деревянный брус, покрытый специальными влагооттал-

кивающими и огнеупорными пропитками и лаками, отливает золотом на солнце. На вид дом лаконичен, нет ничего лишнего. Он кажется элегантным, компактным и одновременно – сказочным. Это не дом, а маленький двухэтажный дворец. Общая площадь – 120 квадратных метров.

Проект дома рассчитан до мелочей. Благодаря охлажденному процессу производства всех конструкций и деталей удалось снизить затраты и сделать стоимость данного дома вполне приемлемой, – говорят специалисты ЗАО СПП «Салют». – Данный вид дома мы называем «Базовым проектом», так как он включает все необходимые для комфортной жизни и отдыха элементы: полную электрификацию, внутридомовое экономичное автономное газовое отопление, канализацию, водоснабжение, просторную прихожую, гостиную, кухню, два санузла и две спальные комнаты. Опираясь на этот проект, были созданы и другие типы домов, которые заинтересуют тех, кто строит перспективу на будущее, кто любит свободу выбора.

Итак, что именно ждет будущих новоселов в «базовом» доме?

За солидной прочной дверью – просторная прихожая. Ее объема хватит не только под ме-

бель – здесь можно обустроить отличное место для вашего пса, если, конечно, он не захочет жить в вашей спальне. Хотя его можно разместить и на улице. Тем более что «Салют» производит уютные и теплые хоромы и для домашних питомцев.

Надеваем тапочки, проходим в дом. Какая же красота, и сколько света, простора! – вот первые впечатления каждого гостя. Благодаря деревянным стенам, блестящему полу, обилию окон, в доме очень светло и как-то обволакивающее ласково. На фоне золотисто-желтой древесины выделяются темно-коричневые рамы из клееного бруса производства ЗАО СПП «Салют». От уличных звуков защищают фирменные деревянные окна с двухкамерными стеклопакетами.

Кстати, именно с окон «Салют» начал освоение технологии клееного бруса. В компании эти оконные конструкции получили название евроокна и за

Продолжаем экскурсию по дому мечты. Через арку просторной гостиной попадаем не просто в кухню, а в миниатюрный банкетный зал. Это изюминка дома – такой элемент строители называют «эркер» – остекленная веранда с панорамным обзором, выходящая в ваш будущий сад.

На первом этаже также расположен санузел, который можно обустроить как душе угодно. По соседству – бытовое помещение, где располагается самое важное в доме устройство, отвечающее за тепло и горячее водоснабжение, – водонагревательный котел. Европейская фирма «Вахи», предложив этот энергосберегающий автоматический аппарат российским потребителям, постаралась наславу. Отлично потрудились и специалисты «Салюта», когда проводили электричество, газ, воду и канализацию. Въезжая в дом, не нужно беспокоиться о прокладке или замене труб и коммуникаций. «Салют» практически полностью подготовил дома к проживанию.

Еще одна запоминающаяся деталь – красивый лестничный марш. Точные балясины, аккуратные лакированные ступени, элегантные перила – лестница органично дополнила интерьер первого этажа и вписалась в простой и одновременно компактный второй этаж. Две уютные спальни, санузел, который прекрасно подходит для размещения сауны, и выход на балкон, с которого просматривается весь ваш участок. Кстати, земельный участок – еще одно преимущество «базового» дома. В вашем распоряжении от восьми до десяти соток. Размер участка и его благоустройство зависят от вашего желания: хотите – строите гараж или баню, есть желание соорудить спортивную площадку или бассейн – тоже не проблема.

А какие в «Финской деревне» будут улицы! Прелести этого загородного поселка ощущаются в полной мере, когда выходишь со двора. Провода освещения и привычные в городе железобетонные столбы не режут глаз – их нет. Вдоль улиц устанавливаются современные металлические опоры освещения, а все электрические провода и кабели связи идут глубоко под землей.

Переходим в соседний дом. Планировка, похожая на «базовый проект»: тот же лакированный пол, лестница, оконные рамы. Разница лишь в стенах. Первый дом, который мы посетили, построен исключительно из дерева – клееного бруса, а этот – кирпичный. Как говорит директор ЗАО СПП «Салют» Яков Меримский, многие больше

доверяют кирпичным домам, и для таких покупателей также есть достойные предложения.

– Не зря говорят, сколько людей – столько и мнений. У каждого свой вкус и предпочтения. При планировке и строительстве деревни мы старались это учитывать. В «Финской деревне» будет два вида кирпичных домов и четыре – из клееного бруса.

По соседству с кирпичным – дом побольше из бруса. Темно-коричневый фасад еще пахнет лаком. Работы практически завершены. Осталось закончить внутреннюю отделку. По словам строителей, возведение дома из клееного бруса – процесс достаточно быстрый. «Базовый» дом собирается за считанные недели. Дом посложнее требует чуть больше времени – максимум два месяца. Получается, покупателю не нужно ждать переезда долгие месяцы, а то и годы. В такой дом он сможет вселиться быстрее, чем в квартиру, да и жить здесь

намного комфортнее. Чистый воздух, щебетание жаворонков и никакого постороннего шума – это дополнительные (бонусные) преимущества «Финской деревни».

Финская деревня, 1. Дом с таким адресом был сдан одним из первых. Сейчас он ждет хозяев. Мы не могли отказать себе в удовольствии пройтись по этому двору (статный красавец, площадью более 185 кв. м). Прихожая здесь такая же, как и у «базового» дома – около шести кв. м. Проходим в гостиную. Ее пол сияет в солнечных лучах. Украшают центральную комнату высокие окна (буквально от пола до потолка – это почти три метра) и великолепные арочные проходы, открывающие: справа – небольшую зону отдыха, слева – уютную кухню. Отметим еще одну деталь – укромный уголок в гостиной, где можно поставить диванчик и книжный шкаф и зимними вечерами коротать время за чтением. Особой похвалы заслуживают ванная, туалет и техническое помещение – очень просторные и удобные комнаты.

На второй этаж ведет лестница, обработанная темным лаком. Как и в первом доме, точные ножки и изящные поручни подчеркивают вкус проектировщиков и статус хозяев дома. На втором этаже несколько комнат. Центральная дышит теплом и уютом. Здесь можно оборудовать детскую игровую или тренажерный зал. Две смежные маленькие комнатки в правой части дома идеально подойдут для детской спальни или зоны отдыха для гостей. А большое помещение слева – для хозяйской спальни. Здесь найдется место и для большого трюмо, и для рабочего стола.

Еще один плюс большого дома – солидный земельный участок, огороженный по периметру стильным деревянным забором. Что будет на этой земле – решать хозяевам. На десяти сотках можно хорошо разгуляться.

В «Финскую деревню» влюбляешься с первого взгляда. Сложно передать словами комфорт этого комплекса. Чувствуется, что каждый дом возводится с любовью и заботой о семье каждого новосела. В одном рассказе не описать все прелести поселка. Поэтому мы не прощаемся с «Финской деревней» и надеемся скоро сюда вернуться. На этот раз – вместе с вами!

Если вы уже заинтересовались домами «Финской деревни», обращайтесь в ОАО СПП «Салют» по адресу: Йошкар-Ола, улица Строителей, 95 или по телефонам: (8362) 63-01-62, 63-03-41 и 37-11-81.

Александр КИСЕЛЕВ.



долгие годы работы зарекомендовали себя с самой лучшей стороны. Говоря же о клееном брус, применяемом при строительстве домов, необходимо уточнить, что имеется в виду сращивание брусков. Микрошпы, предварительно нарезанные на итальянском оборудовании, смазываются необычайно прочным и экологически чистым (это очень важно) клеем и соединяются на специальных станках. После соединения под прессом брус становится не подвержен деформациям, приобретает множество полезных свойств – огнеупорность, влагостойкость, прочность и супердолговечность. Клееный брус на 30% (!) прочнее бруса из массива, а дом из такого материала может жить сотню лет.

