

Делать мечту реальностью – профессия не только для магов и волшебников, но и для строителей. Воплотить в жизнь любые самые смелые и порой фантастические решения может не каждый. А когда речь идет о возведении комфортабельного, красивого и надежного жилья, многое зависит от профессионализма, знаний и изобретательности строителей. Не будь их, мечты тысяч жителей столицы Марий Эл так и остались бы мечтами. Особый вклад в развитие инфраструктуры Йошкар-Олы и пригорода вносят специалисты ЗАО «СПП «Салют» - предприятия с богатой историей и блестящими перспективами. В канун его 20-летия журналист «МК» в Марий Эл пообщался с генеральным директором «Салюта», Почетным строителем России Яковом МЕРИМСКИМ.



«САЛЮТ»: ВЕКТОР УСПЕХА

Говоря об успешности компании, стоит оглянуться назад, сделать небольшой экскурс в прошлое, чтобы увидеть, как за эти два десятилетия предприятие родилось, окрепло и насколько оно значимо для жителей республики и для экономики региона.

НАЗАД В БУДУЩЕ

Помните, какими были времена начала 90-х? Вместе с перестройкой страну захлестнула волна серьезных экономических проблем, и первыми, кто ощутил их на себе, были строители. Многие объекты промышленности, социальной инфраструктуры строились в советские годы мощными предприятиями, и в начале 90-х все ведомственные стройки встали.

Многие уходили в коммерцию, в торговлю. Но мы умели лишь строить и любили это ремесло, поэтому нигде, кроме как в строительстве, себя не видели, - говорит Яков Цезаревич. Строитель по образованию и призванию, он принимал самое непосредственное участие в возведении механического завода, руководил этой стройкой, а с 1977 года возглавлял отдел капитального строительства этого предприятия. Позже стал заместителем директора предприятия по строительству. Когда над службой нависла угроза сокращения, коллектив строителей завода принял решение создать свое предприятие. Это решение было сложным, но своевременным. К счастью, коллектив поддержал идею создать самостоятельное предприятие, хотя все понимали, что начинать работу с нуля – непросто, тем более в те лихие времена.

Вместе с фирменным названием «Салют» сотрудники сохранили и на протяжении многих лет дорожат кодексом чести строителей-профессионалов, выполняя на высоком уровне подчас сверхсложные задачи. Взять первый масштабный проект, за реализацию которого в то время не бралась ни одна строительная организация региона, - строительство в Йошкар-Оле микрорайона «Западный».

На пустыре, в заброшенном поле на окраине девятого микрорайона к середине 90-х стали появляться первые дома «Салюта». Освоение этого квартала повлекло за собой серьезные траты. Строителям предстояло протянуть сюда дорогостоящие коммуникации, тепловые сети, горячую и холодную воду, канализацию и электроснабжение. Одним из первых комфортабельных домов стала высотка по адресу Анникова, 12. Потом был пристрой к дому по улице Фестивальной. С них и началась история нового микрорайона Йошкар-Олы – «Западный».

Конец 90-х стал очередным испытанием на прочность для коллектива «Салюта». Кризис 1998 года ударил по предприятию, но ни одна стройка не встала. Важно было со-

хранить компанию и продолжать строительство.

В 98-м резко обвалились цены на жилье. Нам приходилось продавать квадратный метр за 100 долларов. Зачастую теряли в прибыли, шли на убытки - лишь бы сохранить кадры, удержаться на плаву, - вспоминает Яков Меримский. - Ситуация медленно стала улучшаться лишь в начале 2000-х, когда экономика региона постепенно восстанавливалась, а покупательская способность населения начала расти.

НАПРАВЛЕНИЕ НА ЗАПАД

Сейчас в западной части Йошкар-Олы построено не несколько домов, а целый микрорайон десятиэтажек «Салюта». Это жилье, отвечающее всем требованиям, комфортное, удобное, а главное - доступное. Такое, о котором когда-то мечтали сами строители.

Любое строительство – процесс очень затратный. Строительные и расходные материалы, коммуникации, фасады – каждая деталь дома стоит денег. Однако не всегда, заплатив необходимую сумму, мы получаем достойное качество. «Салюту» хотелось, чтобы их дома были не только надежны, но и еще более комфортны. И не случайно на предприятии задался вопросом открытия собственного производства оконных конструкций. Все началось с выпуска обычных оконных рам. Но в 2004 году «Салют» вышел с уникальным для региона предложением – окно из клееного бруса. Тогда никто в регионе таких изделий не производил. В московской компании наши строители взяли в лизинг итальянское, американское и немецкое оборудование и создали полноценную производственную линию по изготовлению евроокон. Это производство было одним из первых в Марий Эл и до сих пор здесь оно не имеет аналогов. А между тем технологические процессы, применяемые в изготовлении оконных рам из клееного бруса, позволили перейти на другой уровень качества, дизайна, намного продлить срок эксплуатации окна, повысив герметичность, шумоизоляцию и влагостойкость. Квартиры с такими окнами очень уютны. За годы работы линии по производству окон технология клееного бруса зарекомендовала себя с самой лучшей стороны. Клееный брус в несколько раз прочнее бруса из массива, совершенно не подвержен деформации, долговечен, и, что немаловажно, просто красив.



Уважаемые коллеги, наши партнеры и клиенты!

Примите искренние поздравления по случаю 20-летнего юбилея нашего предприятия. В истории ЗАО «СПП «Салют» были и взлеты, и падения, мы честно делили на всех и проблемы, и радости побед. Для многих из нас «Салют» - не просто работа, это призвание, возможность реализовать себя при проектировании, строительстве, оснащении домов и квартир.

Я благодарен судьбе, что работаю с вами, знаю каждого. Вы настоящие профессионалы! Я признателен нашим заказчикам и покупателям. Вы не ошиблись в выборе и убедились в этом. Ценю и уважаю доверие партнеров, оно действительно дорогого стоит.

И сегодня мне хочется пожелать всем здоровья, большого человеческого счастья, чтобы в ваших семьях всегда были мир и взаимопонимание, а дома царили уют и комфорт. В этом, по мере наших сил, мы вам и помогаем. С праздником!
Генеральный директор ЗАО «СПП «Салют»
Я.Ц. Меримский

На запуске линии по производству клееного бруса, предназначенного для выпуска окон, на предприятии не остановились. В 2008 году создана новая производственная линия. «Салют» стал выпускать изделия из клееного бруса для домостроения длиной до 12 метров.

Создание этой линии стало первым шагом в реализации нового проекта – строительства домов из клееного бруса, - говорит Яков Меримский. - Настоящие малоэтажные жилые дома из дерева в различных вариантах проектов пользуются особым спросом в Европе. С каждым годом на них растет спрос и в России. Нельзя забывать еще одну немаловажную деталь: сейчас даже президент России говорит о тенденциях в строительстве комфортабельных домов пониженной этажности. И наши дома как нельзя лучше вписываются в интерьеры дачных и коттеджных поселков. Именно технология клееного бруса позволяет намного продлевать срок эксплуатации дома, защищая его от природных явлений, насекомых. Но главное – в таких домах очень уютно.

ФИНСКАЯ ДЕРЕВНЯ

Кризис, начавший осенью 2008 года, вновь ударил по предприятию. Спрос на жилье упал до нулевой отметки. «Салют» был вынужден на время приостановить строительство не-

скольких многоэтажек. Однако все понимали, что останавливать все производство – прямой и самый короткий путь к гибели предприятия. Поэтому строители сделали ставку на реализацию нового масштабного проекта – «Финская деревня». Это настоящий закрытый жилой поселок, своего рода загородный клуб для любителей жить в совершенно современном комфорте и при этом на природе. Уникальный жилой комплекс строится у поселка Тойкино, в двух километрах от Медведова. В самом недалеком будущем это будет настоящий райский уголок из 85 участков, расположенный недалеко от марийской столицы, всего в пяти минутах езды.

По словам генерального директора ЗАО СПП «Салют» Якова Меримского, в комплекс войдут 85 домов разной планировки. «Финская деревня» – закрытый от посторонних уголков с собственной инфраструктурой. В ближайшем будущем здесь появятся магазины, кафе, медпункт, парикмахерская, два централизованных пункта военизированной охраны, один из которых уже на страже круглые сутки. Комплекс огорожен забором и будет оснащен системой видеонаблюдения. Сейчас за этим забором ведется строительство сразу нескольких по-европейски аккуратных улиц.

Проект каждого дома рассчитан до мелочей. Благодаря отлаженному

процессу производства всех конструкций, деталей и изделий удалось снизить затраты и сделать стоимость базового проекта дома вполне приемлемой, - говорят специалисты ЗАО СПП «Салют».

Данный вид дома - в два этажа и общей площадью 120 кв.м. Дом включает все элементы, необходимые для комфортной жизни и отдыха: просторные прихожую, гостиную, кухню, два санузла и две спальные комнаты. Грамотно проведены электрокоммуникации, установлена система экономичного автономного внутридомового газового отопления, есть централизованная канализация, водоснабжение идеальной арбанской водой. С учетом этого проекта были созданы и другие типы домов, которые заинтересуют тех, кто строит перспективы на будущее и любит свободу выбора. Увидев «Финскую деревню», влюбляешься в нее сразу же. Сложно передать словами комфорт каждого дома. Пожалуй, как нельзя точнее подходит определение «ласковый дом». Впрочем, его можно отнести ко всему новому комплексу. И хотя он еще только строится, чувствуется, что каждый дом возводится с любовью и заботой о семье новосела.

Как говорит руководитель предприятия, идея создания целого комфортабельного поселка появилась после того, как стали поступать заказы на строительство отдельных коттеджей от жителей других регионов: Казани, Москвы, Нижнего Новгорода, Чебоксар, Ростова-на-Дону и других. Дома «Салюта» заслужили признание многих ценителей качественной и удобной домашней атмосферы настоящей деревянной усадьбы. Сегодня создание домов из бруса – одно из приоритетных направлений в работе предприятия на ближайшие годы. Достаточно сказать, что оно до конца весны загружено заказами от разных регионов России и ближнего зарубежья.

Одновременно сотрудники «Салюта» продолжают строительство жилого микрорайона «Западный», выпускают качественные окна, двери и изделия из клееного бруса. У компании много задач, и откровенно, что плавание по современной бурной жизни не разбросало экипаж корабля с названием «Салют», а наоборот, сплотило, объединило общим, совсем нелегким делом, которое приносит и пользу всем, кто в нем участвует, и удовольствие от качественно и красиво сделанной работы. Строители дорожат репутацией и стараются делать свою работу на совесть, чтобы граждане и Марий Эл, и всей России от жизни в этих домах получили настоящее удовольствие.

Александр КИСЕЛЕВ.

Если у вас появились вопросы о строительстве «финской деревни», о технологиях, проектах и ценах, то ответы на них можно узнать на сайте www.domaizbrusa.ru. Грамотные консультации также можно получить по телефону: (8362) 63-01-62 и 39-02-03 или в офисе компании: Йошкар-Ола, ул. Строителей, 95.



Управляющий инженерно-технический состав ЗАО «СПП «Салют»